



PCL - Projetos e Consultoria Ltda
Avenida Augusto Maynard, nº180 São José Aracaju-SE
CNPJ : 08.997.151/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00247
BDI: 23,54% 06/06/2024
Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO		UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					154.046,84	3,95
01.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					154.046,84	100,00
01.01.001	Equipe Dirigente		un	1,00	134.570,32	134.570,32	87,35
01.01.002	Manutenção do Canteiro		un	1,00	1.320,96	1.320,96	0,86
01.01.003	Equipamentos de Apoio à Produção		un	1,00	18.155,56	18.155,56	11,79
02	SERVIÇOS PRELIMINARES					117.919,48	3,02
02.01	SERVIÇOS PRELIMINARES					117.919,48	100,00
02.01.001	Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, incluindo roçagem e queima		m2	2.586,84	6,04	15.624,51	13,25
02.01.002	Locação de construção de edificação acima de 1000 m2, inclusive execução de gabarito de madeira		m2	2.586,84	7,30	18.883,93	16,02
02.01.003	Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada		un	2,00	441,19	882,38	0,75
02.01.004	Barracão fechado porte pequeno para depósito de cimento e almotarifado (s=38,72 m2) com materiais novos		un	1,00	15.798,94	15.798,94	13,40
02.01.005	Barracão para escritório de obra porte pequeno s=25,41m2 com materiais novos		un	1,00	20.000,78	20.000,78	16,96
02.01.006	Barracão para banheiro e vestiário de obra, s=35,10m², capacidade 20 operários com materiais novos		un	1,00	23.976,05	23.976,05	20,33
02.01.007	Barracão aberto para refeitório de obra (capacidade 24 refeições simultâneas)-s=61,60m2 com materiais novos		un	1,00	22.752,89	22.752,89	19,29
03	CONSTRUÇÃO DE 4 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 220,00 m²					1.417.843,46	36,34
03.01	ELEVADOES / ESTRUTURA					490.245,67	34,55
03.01.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09		m2	2.026,52	65,98	133.709,79	9,40
03.01.002	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm		m	288,00	55,90	16.099,20	1,14
03.01.003	Estrutura para Galpões pré-moldados de concreto armado, sem lanternim, montada, inclusive fundações, pilares, vigas e terças.		m2	880,00	303,24	266.851,20	18,82
03.01.004	Divisória em granito São Gabriel polido, e=2cm, inclusive montagem com ferragens		m2	72,88	1.009,68	73.585,48	5,19
03.02	REVESTIMENTOS					261.700,79	18,46
03.02.001	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015		m2	4.053,04	8,93	36.193,65	2,55
03.02.002	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm		m2	2.026,52	42,40	85.924,45	6,06
03.02.003	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm		m2	2.026,52	51,39	104.142,86	7,35
03.02.004	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 32 x 66 cm, pei 3, Elizabeth, porcelanato, retificado, linha nevada acetinada ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejunte acrílico, exclusive regularização de base ou emboço		m2	389,92	90,89	35.439,83	2,50
03.03	ESQUADRIA					94.162,03	6,64
03.03.001	Porta em chapa lisa de alumínio, cor N/P/B, comum, de abrir ou correr		m2	99,00	365,17	36.151,83	2,55
03.03.002	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens		un	8,00	1.037,40	8.299,20	0,59
03.03.003			un	16,00	1.066,50	17.064,00	1,20



PCL - Projetos e Consultoria Ltda
Avenida Augusto Maynard, nº180 São José Aracaju-SE
CNPJ : 08.997.151/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00247
BDI: 23,54% 06/06/2024
Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$:

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.80 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito ou mármore. Rev 01 10/2025					
03.03.004	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.90 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito ou mármore	un	8,00	1.333,56	10.668,48	0,75
03.03.005	Cobogo cimento tipo "veneziana", dim: 40 x 40 x 9cm	m2	143,08	153,61	21.978,52	1,55
03.04	PAVIMENTAÇÃO				126.735,26	8,93
03.04.001	Contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre laje, não aderido, espessura 5cm. af 07/2021	m2	832,76	47,07	39.198,01	2,76
03.04.002	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, linha Cristallo Bianco (porcelanato), rejuntado com epoxi branco, impermeabilizado com argamassa polimérica impermeabilizante semiflexível biocomponente vedatop ou similar.	m2	113,84	154,57	17.596,25	1,24
03.04.003	Soleira em granito polido preto l=22, esp= 3cm	m	25,20	242,67	6.115,28	0,43
03.04.004	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1	m2	718,92	88,78	63.825,72	4,50
03.05	LOUÇAS E METAIS				54.121,68	3,82
03.05.001	Vaso sanitário convencional, linha ravena P9, DECA ou similar, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento almofadado ASTRA TPK, conj. fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e engate plástico	un	16,00	559,52	8.952,32	0,63
03.05.002	Cuba de semiencaxe quadrada deca ou similar	un	16,00	1.308,63	20.938,08	1,48
03.05.003	Bancada em granito preto São Gabriel	m2	8,00	27,03	216,24	0,02
03.05.004	Porta sabão líquido de plástico	un	16,00	100,15	1.602,40	0,11
03.05.005	Papeleira de plástico, Akros ou similar	un	16,00	22,16	354,56	0,03
03.05.006	Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo	un	24,00	93,17	2.236,08	0,16
03.05.007	Torneira para lavatório, DECA, linha targa l190C40 ou similar	un	24,00	162,44	3.898,56	0,27
03.05.008	Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico, linha popular, ravena P9, DECA ou similar, c/cx.descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plástico universal branco ou similar, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico	un	8,00	521,87	4.174,96	0,29
03.05.009	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate pvc e torneira plastica ou similares	un	8,00	365,13	2.921,04	0,21
03.05.010	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	16,00	139,95	2.239,20	0,16
03.05.011	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	16,00	274,51	4.392,16	0,31
03.05.012	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	8,00	274,51	2.196,08	0,15
03.06	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				21.671,32	1,53
03.06.001	Registro de esfera, pvc, roscável, com volante, 1/2" - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	4,00	25,49	101,96	0,01
03.06.002	Registro de esfera, pvc, roscável, com borboleta, 1/2" - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	4,00	21,41	85,64	0,01
03.06.003	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	16,00	102,82	1.645,12	0,12
03.06.004	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	4,00	39,16	156,64	0,01



PCL - Projetos e Consultoria Ltda
Avenida Augusto Maynard, nº180 São José Aracaju-SE
CNPJ : 08.997.151/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00247
BDI: 23,54% 06/06/2024
Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
03.06.005	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4" - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	8,00	91,25	730,00	0,05
03.06.006	Colar de tomada, pvc, com travas, de 85 mm x 1/2" ou 85 mm x 3/4", para ligação predial de água. af 06/2022	un	4,00	30,11	120,44	0,01
03.06.007	Joelho 90° pvc rígido soldável e c/rosca, diam = 20mm x 1/2"	un	16,00	10,59	169,44	0,01
03.06.008	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 20mm	un	52,00	11,09	576,68	0,04
03.06.009	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	60,00	11,35	681,00	0,05
03.06.010	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	16,00	23,72	379,52	0,03
03.06.011	Joelho de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25 x 20mm	un	48,00	14,11	677,28	0,05
03.06.012	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 20 mm (1/2")	m	149,44	16,20	2.420,93	0,17
03.06.013	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	119,00	18,43	2.193,17	0,15
03.06.014	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")	m	46,28	55,85	2.584,74	0,18
03.06.015	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 20mm x 1/2"	un	16,00	11,37	181,92	0,01
03.06.016	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"	un	32,00	11,55	369,60	0,03
03.06.017	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 40mm x 1 1/4"	un	16,00	20,99	335,84	0,02
03.06.018	Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 40mm x 1 1/4"	un	12,00	43,54	522,48	0,04
03.06.019	Adaptador de pvc rígido soldável c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 40mm x 1 1/4" Rev.01 - 10/2022	un	4,00	36,10	144,40	0,01
03.06.020	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 20mm	un	4,00	6,31	25,24	0,00
03.06.021	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25mm	un	16,00	6,99	111,84	0,01
03.06.022	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40mm	un	16,00	14,96	239,36	0,02
03.06.023	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	32,00	12,95	414,40	0,03
03.06.024	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	16,00	29,56	472,96	0,03
03.06.025	Bucha de redução longa de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40 x 25mm	un	16,00	19,54	312,64	0,02
03.06.026	Caixa d'água em polietileno, 2000 litros - fornecimento e instalação. af 06/2021	un	4,00	1.504,52	6.018,08	0,42
03.07	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				80.815,13	5,69
03.07.001	Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	4,00	870,03	3.480,12	0,25
03.07.002	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af 08/2022	un	8,00	54,78	438,24	0,03
03.07.003	Caixa sifonada, com grelha redonda, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af 08/2022	un	8,00	86,56	692,48	0,05
03.07.004	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm	un	116,00	6,70	777,20	0,05
03.07.005	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 50mm	un	160,00	5,08	812,80	0,06
03.07.006	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	44,00	33,59	1.477,96	0,10
03.07.007	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af 08/2022	un	24,00	12,37	296,88	0,02



PCL - Projetos e Consultoria Ltda
Avenida Augusto Maynard, nº180 São José Aracaju-SE
CNPJ : 08.997.151/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00247
BDI: 23,54% 06/06/2024
Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
03.07.008	Joelho de 90°com bolsa para anel, em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	24,00	20,54	492,96	0,03
03.07.009	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	48,00	14,42	692,16	0,05
03.07.010	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	28,00	34,57	967,96	0,07
03.07.011	Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	8,00	12,54	100,32	0,01
03.07.012	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	24,00	15,27	366,48	0,03
03.07.013	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	16,00	59,95	959,20	0,07
03.07.014	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm	un	20,00	70,21	1.404,20	0,10
03.07.015	Luva em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	16,00	11,67	186,72	0,01
03.07.016	Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm	un	96,00	31,53	3.026,88	0,21
03.07.017	Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	un	56,00	14,70	823,20	0,06
03.07.018	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	62,84	51,57	3.240,66	0,23
03.07.019	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm	m	27,32	21,85	596,94	0,04
03.07.020	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 50 mm	m	143,63	30,68	4.406,57	0,31
03.07.021	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	8,00	61,97	495,76	0,03
03.07.022	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	24,00	29,53	708,72	0,05
03.07.023	Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	un	16,00	16,28	260,48	0,02
03.07.024	Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,38 m, altura interna = 3,0 m, área de infiltração: 25 m² (para 10 contribuintes). af 12/2020	un	4,00	7.452,79	29.811,16	2,10
03.07.025	Tanque séptico retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 1,2 x 2,4 x h=1,6 m, volume útil: 3456 l (para 13 contribuintes). af 12/2020	un	4,00	6.074,77	24.299,08	1,71
03.08	INSTALAÇÕES DE DRENAGEM			12.814,40	0,90	
03.08.001	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,60 x 0,60 x 0,60m	un	4,00	595,73	2.382,92	0,17
03.08.002	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm	un	6,00	6,70	40,20	0,00
03.08.003	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	6,00	33,59	201,54	0,01
03.08.004	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	66,71	51,57	3.440,23	0,24
03.08.005	Calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 33 cm (fundo=10 cm, laterais=10 cm, bordas=1,5 cm)	m	43,38	153,18	6.644,95	0,47
03.08.006	Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 100mm	un	2,00	52,28	104,56	0,01
03.09	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			91.172,16	6,48	
03.09.001	Entrada de energia elétrica trifásica demanda entre 0 e 15,2 kw - ENERGISA	un	4,00	3.068,88	12.275,52	0,87
03.09.002	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 24 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af 07/2025	un	4,00	669,28	2.677,12	0,19
03.09.003	Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 40mm, d=1 1/2"	un	16,00	7,66	122,56	0,01
03.09.004	Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 25mm, d=1"	un	16,00	5,11	81,76	0,01
Arruela lisa zincada d=1/4"						
AROLDO JOSÉ DE LIMA FRANCA						
Página 4						
rptPlanilhaOrcamentariaEmpreendimentoForm						



PCL - Projetos e Consultoria Ltda
Avenida Augusto Maynard, nº180 São José Aracaju-SE
CNPJ : 08.997.151/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00247
BDI: 23,54% 06/06/2024
Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
03.09.005		un	1.284,00	0,61	783,24	0,05
03.09.006	Arruela de lisa 5/16"	un	44,00	0,73	32,12	0,00
03.09.007	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	un	72,00	18,82	1.355,04	0,10
03.09.008	Caixa octogonal 3" x 3", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. af 03/2023	un	68,00	18,86	1.282,48	0,09
03.09.009	Curva 135 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalada em laje - fornecimento e instalação. af 03/2023	un	8,00	13,13	105,04	0,01
03.09.010	Curva de 90° de pvc rígido roscável, diâm = 1/2"	un	4,00	19,12	76,48	0,01
03.09.011	Bucha de nylon nº06, ref:TEL-5306 - SPDA (fornecimento)	un	12,00	0,06	0,72	0,00
03.09.012	Fornecimento e instalação de bucha de nylon s10 (ref. vl - 1.80 valemam ou similar)	un	180,00	5,61	1.009,80	0,07
03.09.013	Parafuso auto-ataraxante em aço inox - 4,2 x 32mm - fornecimento e colocação	un	12,00	1,05	12,60	0,00
03.09.014	Parafuso cabeça lentilha 1/4" x 5/8" máquina rosca total	un	640,00	6,16	3.942,40	0,28
03.09.015	Parafuso galvanizado cabeça sextavada 5/16" x 2" rosca soberba	un	180,00	1,67	300,60	0,02
03.09.016	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), rígido, 10mm², 1kv / 90° C	m	114,00	21,22	2.419,08	0,17
03.09.017	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	2.073,60	10,17	21.088,51	1,49
03.09.018	Interruptor 01 seção simples	un	8,00	9,59	76,72	0,01
03.09.019	Interruptor 03 seções simples	un	4,00	21,31	85,24	0,01
03.09.020	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc	un	60,00	29,06	1.743,60	0,12
03.09.021	Disjuntor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B, corrente 5KA	un	4,00	23,62	94,48	0,01
03.09.022	Disjuntor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	20,00	26,40	528,00	0,04
03.09.023	Disjuntor termomagnético bipolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	4,00	99,31	397,24	0,03
03.09.024	Disjuntor termomagnético tripolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 5KA	un	12,00	141,54	1.698,48	0,12
03.09.025	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	un	32,00	109,11	3.491,52	0,25
03.09.026	Disjuntor DR tetrapolar 40 A, corrente nominal residual 30mA	un	4,00	262,13	1.048,52	0,07
03.09.027	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 32mm (1")	m	92,40	11,56	1.068,14	0,08
03.09.028	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 25mm (3/4")	m	270,60	8,99	2.432,69	0,17
03.09.029	Eletroduto flexível corrugado, pead, dn 50 (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af 12/2021	m	12,40	11,09	137,52	0,01
03.09.030	Eletroduto pvc rígido, diâmetro 40mm, com 3 metros, para spda - fornecimento e instalação. af 08/2023	un	9,00	72,30	650,70	0,05
03.09.031	Abraçadeira galvanizada tipo cunha de 1 1/2"	un	12,00	7,84	94,08	0,01
03.09.032	Luminária fluorescente tubular, 2 x 40 w / 127 v, completa - Rev. 01	un	68,00	199,57	13.570,76	0,96
03.09.033	Porca sextavada zincada 1/4" (fornecimento e colocação)	un	932,00	1,45	1.351,40	0,10
03.09.034	Vergalhão galvanizado rosca total 1/4" ou similar	un	180,00	39,72	7.149,60	0,50
03.09.035	Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 50 x 50 x 3000 mm (ref. valemam ou similar)	un	76,00	47,86	3.637,36	0,26



PCL - Projetos e Consultoria Ltda
Avenida Augusto Maynard, nº180 São José Aracaju-SE
CNPJ : 08.997.151/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00247
BDI: 23,54% 06/06/2024
Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
03.09.036	Suporte vertical 50 x 50mm para fixação de eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	180,00	15,44	2.779,20	0,20
03.09.037	Tala plana perfurada 50mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar) - Rev 01	un	160,00	6,75	1.080,00	0,08
03.09.038	Tê horizontal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	8,00	38,48	307,84	0,02
03.09.039	Tampa de encaixe 100mm para Tê horizontal, zincada, para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar)	un	8,00	19,41	155,28	0,01
03.09.040	Terminal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. vl 3.01-25 ge valemam ou similar)	un	4,00	7,18	28,72	0,00
03.10	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO				3.564,40	0,25
03.10.001	Extintor de pó químico ABC, capacidade 8 kg, alcance médio do jato 5m , tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721	un	8,00	343,38	2.747,04	0,19
03.10.002	Placa de sinalizacão, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc , com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) de saída de emergência- Placa S2	un	8,00	29,75	238,00	0,02
03.10.003	Placa de sinalizacão de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *45 x 60* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa M1	un	4,00	57,53	230,12	0,02
03.10.004	Placa de sinalizacão de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *44 x 22* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa S12	un	4,00	45,45	181,80	0,01
03.10.005	Placa de sinalizacão, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5	un	8,00	20,93	167,44	0,01
03.11	PINTURA				104.742,94	7,39
03.11.001	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva látex convencional para exteriores - Rev 03	m2	1.661,64	59,65	99.116,83	6,99
03.11.002	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af 04/2023	m2	113,80	19,51	2.220,24	0,16
03.11.003	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1	m2	127,80	26,65	3.405,87	0,24
03.12	COBERTURA				73.132,08	5,15
03.12.001	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	m2	954,80	59,30	56.619,64	3,99
03.12.002	Rufo para telha de fibrocimento ondulada	m	88,00	97,32	8.564,16	0,60
03.12.003	Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 6mm	m	86,80	91,57	7.948,28	0,56
03.13	DIVERSOS				2.965,60	0,21
03.13.001	Limpeza geral	m2	880,00	3,37	2.965,60	0,21
04	CONSTRUÇÃO DE 2 GALPÕES INDUSTRIAIS DE 450,00 m²				1.148.629,40	29,44
04.01	ELEVAÇÕES / ESTRUTURA				409.622,97	35,66
04.01.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	1.352,66	65,98	89.248,51	7,77
04.01.002	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm	m	190,80	55,90	10.665,72	0,93
04.01.003	Estrutura para Galpões pré-moldados de concreto armado, sem lanternim, montada, inclusive fundações, pilares, vigas e terças.	m2	900,00	303,24	272.916,00	23,76
04.01.004	Divisória em granito São Gabriel polido, e=2cm, inclusive montagem com ferragens	m2	36,44	1.009,68	36.792,74	3,20



PCL - Projetos e Consultoria Ltda
Avenida Augusto Maynard, nº180 São José Aracaju-SE
CNPJ : 08.997.151/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00247
BDI: 23,54% 06/06/2024
Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	REVESTIMENTOS	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
04.02						168.744,40	14,68
04.02.001	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	2.705,32	8,93	24.158,51	2,10	
04.02.002	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	1.352,66	42,40	57.352,78	4,99	
04.02.003	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	1.352,66	51,39	69.513,20	6,05	
04.02.004	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 32 x 66 cm, pei 3, Elizabeth, porcelanato, retificado, linha nevada acetinada ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejunte acrílico, exclusive regularização de base ou emboço	m2	194,96	90,89	17.719,91	1,54	
04.03	ESQUADRIA					50.856,75	4,42
04.03.001	Porta em chapa lisa de alumínio, cor N/P/B, comum, de abrir ou correr	m2	49,50	365,17	18.075,92	1,57	
04.03.002	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	4,00	1.037,40	4.149,60	0,36	
04.03.003	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.80 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito ou mármore. Rev 01_10/2025	un	8,00	1.066,50	8.532,00	0,74	
04.03.004	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.90 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito ou mármore	un	4,00	1.333,56	5.334,24	0,46	
04.03.005	Cobogo cimento tipo "veneziana", dim: 40 x 40 x 9cm	m2	96,12	153,61	14.764,99	1,29	
04.04	PAVIMENTAÇÃO					124.798,99	10,87
04.04.001	Contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre laje, não aderido, espessura 5cm. af_07/2021	m2	868,58	47,07	40.884,06	3,56	
04.04.002	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1	m2	811,66	88,78	72.059,17	6,27	
04.04.003	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, linha Cristallo Bianco (porcelanato), rejuntado com epoxi branco, impermeabilizado com argamassa polimérica impermeabilizante semiflexível biocomponente vedatop ou similar.	m2	56,92	154,57	8.798,12	0,77	
04.04.004	Soleira em granito polido preto l=22, esp= 3cm	m	12,60	242,67	3.057,64	0,27	
04.05	LOUÇAS E METAIS					27.060,84	2,37
04.05.001	Vaso sanitário convencional, linha ravena P9, DECA ou similar, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento almofadado ASTRA TPK, conj. fixação DECA SPI3 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e engate plástico	un	8,00	559,52	4.476,16	0,39	
04.05.002	Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico, linha popular, ravena P9, DECA ou similar, c/cx.descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plástico universal branco ou similar, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico	un	4,00	521,87	2.087,48	0,18	
04.05.003	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira plastica ou similares	un	4,00	365,13	1.460,52	0,13	
04.05.004	Bancada em granito preto São Gabriel	m2	4,00	27,03	108,12	0,01	
04.05.005	Cuba de semiencaixe quadrada deca ou similar	un	8,00	1.308,63	10.469,04	0,91	
04.05.006	Torneira para lavatório, DECA, linha targa l190C40 ou similar	un	12,00	162,44	1.949,28	0,17	
04.05.007	Porta sabão liquido de plástico	un	8,00	100,15	801,20	0,07	



PCL - Projetos e Consultoria Ltda
Avenida Augusto Maynard, nº180 São José Aracaju-SE
CNPJ : 08.997.151/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00247
BDI: 23,54% 06/06/2024
Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
04.05.008	Papeleira de plástico, Akros ou similar	un	8,00	22,16	177,28	0,02
04.05.009	Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo	un	12,00	93,17	1.118,04	0,10
04.05.010	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	8,00	139,95	1.119,60	0,10
04.05.011	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	8,00	274,51	2.196,08	0,19
04.05.012	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	4,00	274,51	1.098,04	0,10
04.06	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				10.835,66	0,95
04.06.001	Registro de esfera, pvc, roscável, com volante, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	2,00	25,49	50,98	0,00
04.06.002	Registro de esfera, pvc, roscável, com borboleta, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	2,00	21,41	42,82	0,00
04.06.003	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	8,00	102,82	822,56	0,07
04.06.004	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	2,00	39,16	78,32	0,01
04.06.005	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	4,00	91,25	365,00	0,03
04.06.006	Colar de tomada, pvc, com travas, de 85 mm x 1/2" ou 85 mm x 3/4", para ligação predial de água. af_06/2022	un	2,00	30,11	60,22	0,01
04.06.007	Joelho 90° pvc rígido soldável e c/rosca, diam = 20mm x 1/2"	un	8,00	10,59	84,72	0,01
04.06.008	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 20mm	un	26,00	11,09	288,34	0,03
04.06.009	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	30,00	11,35	340,50	0,03
04.06.010	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	8,00	23,72	189,76	0,02
04.06.011	Joelho de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25 x 20mm	un	24,00	14,11	338,64	0,03
04.06.012	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 20 mm (1/2")	m	74,72	16,20	1.210,46	0,11
04.06.013	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	59,50	18,43	1.096,59	0,10
04.06.014	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")	m	23,14	55,85	1.292,37	0,11
04.06.015	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 20mm x 1/2"	un	8,00	11,37	90,96	0,01
04.06.016	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"	un	16,00	11,55	184,80	0,02
04.06.017	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 40mm x 1 1/4"	un	8,00	20,99	167,92	0,01
04.06.018	Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 40mm x 1 1/4"	un	6,00	43,54	261,24	0,02
04.06.019	Adaptador de pvc rígido soldável c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 40mm x 1 1/4" Rev.01 - 10/2022	un	2,00	36,10	72,20	0,01
04.06.020	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 20mm	un	2,00	6,31	12,62	0,00
04.06.021	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25mm	un	8,00	6,99	55,92	0,00
04.06.022	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40mm	un	8,00	14,96	119,68	0,01
04.06.023	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	16,00	12,95	207,20	0,02
04.06.024	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	8,00	29,56	236,48	0,02
04.06.025	Bucha de redução longa de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40 x 25mm	un	8,00	19,54	156,32	0,01



PCL - Projetos e Consultoria Ltda
Avenida Augusto Maynard, nº180 São José Aracaju-SE
CNPJ : 08.997.151/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00247
BDI: 23,54% 06/06/2024
Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$:

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
04.06.026	Caixa d´água em polietileno, 2000 litros - fornecimento e instalação. af 06/2021	un	2,00	1.504,52	3.009,04	0,26
04.07	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				40.616,29	3,54
04.07.001	Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	2,00	870,03	1.740,06	0,15
04.07.002	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af 08/2022	un	4,00	54,78	219,12	0,02
04.07.003	Caixa sifonada, com grelha redonda, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af 08/2022	un	4,00	86,56	346,24	0,03
04.07.004	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm	un	58,00	6,70	388,60	0,03
04.07.005	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 50mm	un	80,00	5,08	406,40	0,04
04.07.006	Curva 90° curta em pvc rígido soldável, diâm = 100mm	un	12,00	51,22	614,64	0,05
04.07.007	Curva 90° curta pvc soldável p/ esgoto secundário, diâm = 40mm	un	12,00	15,70	188,40	0,02
04.07.008	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	10,00	33,59	335,90	0,03
04.07.009	Joelho de 90° com bolsa para anel, em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	12,00	20,54	246,48	0,02
04.07.010	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	24,00	14,42	346,08	0,03
04.07.011	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	14,00	34,57	483,98	0,04
04.07.012	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	12,00	15,27	183,24	0,02
04.07.013	Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	4,00	12,54	50,16	0,00
04.07.014	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	8,00	59,95	479,60	0,04
04.07.015	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm	un	10,00	70,21	702,10	0,06
04.07.016	Luva em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	8,00	11,67	93,36	0,01
04.07.017	Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm	un	48,00	31,53	1.513,44	0,13
04.07.018	Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	un	28,00	14,70	411,60	0,04
04.07.019	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	31,42	51,57	1.620,33	0,14
04.07.020	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm	m	13,66	21,85	298,47	0,03
04.07.021	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 50 mm	m	70,42	30,68	2.160,49	0,19
04.07.022	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	4,00	61,97	247,88	0,02
04.07.023	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	12,00	29,53	354,36	0,03
04.07.024	Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	un	8,00	16,28	130,24	0,01
04.07.025	Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,38 m, altura interna = 3,0 m, área de infiltração: 25 m² (para 10 contribuintes). af 12/2020	un	2,00	7.452,79	14.905,58	1,30
04.07.026	Tanque séptico retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 1,2 x 2,4 x h=1,6 m, volume útil: 3456 l (para 13 contribuintes). af 12/2020	un	2,00	6.074,77	12.149,54	1,06
04.08	INSTALAÇÕES DE DRENAGEM				17.595,41	1,53
04.08.001	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	6,00	595,73	3.574,38	0,31



PCL - Projetos e Consultoria Ltda
Avenida Augusto Maynard, nº180 São José Aracaju-SE
CNPJ : 08.997.151/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00247
BDI: 23,54% 06/06/2024
Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
04.08.002	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm	un	6,00	6,70	40,20	0,00
04.08.003	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	6,00	33,59	201,54	0,02
04.08.004	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	88,79	51,57	4.578,90	0,40
04.08.005	Calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 33 cm (fundo=10 cm, laterais=10 cm, bordas=1.5 cm)	m	59,38	153,18	9.095,83	0,79
04.08.006	Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 100mm	un	2,00	52,28	104,56	0,01
04.09	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				82.704,68	7,19
04.09.001	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 18 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	2,00	641,44	1.282,88	0,11
04.09.002	Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 85mm, d=3"	un	4,00	12,97	51,88	0,00
04.09.003	Arruela lisa zincada d=1/4"	un	1.406,00	0,61	857,66	0,07
04.09.004	Arruela de lisa 5/16"	un	204,00	0,73	148,92	0,01
04.09.005	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	un	30,00	18,82	564,60	0,05
04.09.006	Caixa octogonal 4" x 4", em pvc, p/ ponto de luz embutido	un	52,00	14,90	774,80	0,07
04.09.007	Fornecimento e instalação de bucha de nylon s10 (ref. vl - 1.80 valemam ou similar)	un	204,00	5,61	1.144,44	0,10
04.09.008	Parafuso galvanizado cabeça sextavada 5/16" x 2" rosca soberba	un	204,00	1,67	340,68	0,03
04.09.009	Parafuso cabeça lentilha 1/4" x 5/8" máquina rosca total	un	704,00	6,16	4.336,64	0,38
04.09.010	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	2.057,60	10,17	20.925,79	1,82
04.09.011	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), flexível, 4,0mm², 1kv / 90° C	m	199,00	13,00	2.587,00	0,23
04.09.012	Cabo de cobre isolado pvc rígido unipolar seção 10mm², 0,6/ 1kv/ 70°	m	12,80	21,26	272,13	0,02
04.09.013	Interruptor 01 seção simples	un	2,00	9,59	19,18	0,00
04.09.014	Interruptor 02 seções simples	un	6,00	16,17	97,02	0,01
04.09.015	Tomada dupla, 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc	un	18,00	31,16	560,88	0,05
04.09.016	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc	un	4,00	30,72	122,88	0,01
04.09.017	Disjuntor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	8,00	26,40	211,20	0,02
04.09.018	Disjuntor termomagnético tripolar 16 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	2,00	86,24	172,48	0,02
04.09.019	Disjuntor termomagnético tripolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 5KA	un	2,00	141,54	283,08	0,02
04.09.020	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 20kA - 175v	un	14,00	94,72	1.326,08	0,12
04.09.021	Disjuntor bipolar DR 25 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA, ref.5SMI 312-OMB, Siemens ou similar	un	2,00	376,53	753,06	0,07
04.09.022	Eletroduto ferro galvanizado eletrolítico - leve, d= 3/4"	m	255,70	23,73	6.067,76	0,53
04.09.023	Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 1 1/4" x 3m	un	2,00	220,36	440,72	0,04
04.09.024	Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 2" x 3m	un	14,00	297,41	4.163,74	0,36
04.09.025	Luminária fluorescente tubular, 2 x 40 w / 127 v, completa - Rev. 01	un	52,00	199,57	10.377,64	0,90
04.09.026	Porca sextavada zincada 1/4" (fornecimento e colocação)	un	1.070,00	1,45	1.551,50	0,13
	Vergalhão galvanizado rosca total 1/4" ou similar					
AROLD JOSÉ DE LIMA FRANCA				Página 10		
				rptPlanilhaOrcamentariaEmpreendimentoForm		



PCL - Projetos e Consultoria Ltda
Avenida Augusto Maynard, nº180 São José Aracaju-SE
CNPJ : 08.997.151/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00247
BDI: 23,54% 06/06/2024
Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
04.09.027		un	204,00	39,72	8.102,88	0,71
04.09.028	Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 50 x 50 x 3000 mm (ref. valemam ou similar)	un	86,00	47,86	4.115,96	0,36
04.09.029	Suporte vertical 50 x 50mm para fixação de eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	204,00	15,44	3.149,76	0,27
04.09.030	Fornecimento e instalação de cotovelo horizontal sistema "x" 50 x 20 mm	und	14,00	16,31	228,34	0,02
04.09.031	Tê horizontal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	6,00	38,48	230,88	0,02
04.09.032	Tala plana perfurada 50mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar) - Rev 01	un	176,00	6,75	1.188,00	0,10
04.09.033	Tampa de encaixe 100mm para Tê horizontal, zincada, para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar)	un	6,00	19,41	116,46	0,01
04.09.034	Entrada de energia elétrica trifásica demanda entre 0 e 15,2 kw - ENERGISA	un	2,00	3.068,88	6.137,76	0,53
04.10	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO				2.570,32	0,23
04.10.001	Extintor de pó químico ABC, capacidade 8 kg, alcance médio do jato 5m , tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721	un	6,00	343,38	2.060,28	0,18
04.10.002	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc , com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) de saída de emergência- Placa S2	un	6,00	29,75	178,50	0,02
04.10.003	Placa de sinalização de segurança contra incendio, fotoluminescente, retangular, *45 x 60* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa M1	un	2,00	57,53	115,06	0,01
04.10.004	Placa de sinalização de segurança contra incendio, fotoluminescente, retangular, *44 x 22* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa S12	un	2,00	45,45	90,90	0,01
04.10.005	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5	un	6,00	20,93	125,58	0,01
04.11	PINTURA				142.166,00	12,38
04.11.001	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1	m2	117,66	26,65	3.135,64	0,27
04.11.002	Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01	m2	1.096,02	62,14	68.106,68	5,93
04.11.003	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	1.170,38	59,65	69.813,17	6,08
04.11.004	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af 04/2023	m2	56,92	19,51	1.110,51	0,10
04.12	COBERTURA				68.024,09	5,92
04.12.001	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	m2	950,36	59,30	56.356,35	4,91
04.12.002	Rufo para telha de fibrocimento ondulada	m	64,00	97,32	6.228,48	0,54
04.12.003	Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 6mm	m	59,40	91,57	5.439,26	0,47
04.13	DIVERSOS				3.033,00	0,26
04.13.001	Limpeza geral	m2	900,00	3,37	3.033,00	0,26
05	CONSTRUÇÃO DE 1 GALPÃO INDUSTRIAL DE 800,00 m²				931.724,95	23,88
05.01	ELEVAÇÕES / ESTRUTURA				364.535,83	39,21



PCL - Projetos e Consultoria Ltda
Avenida Augusto Maynard, nº180 São José Aracaju-SE
CNPJ : 08.997.151/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00247
BDI: 23,54% 06/06/2024
Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
05.01.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	799,71	65,98	52.764,87	5,75
05.01.002	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm	m	260,20	55,90	14.545,18	1,56
05.01.003	Estrutura para Galpões pré-moldados de concreto armado, sem lanternim, montada, inclusive fundações, pilares, vigas e terças.	m2	800,00	303,24	242.592,00	26,04
05.01.004	Divisória em granito São Gabriel polido, e=2cm, inclusive montagem com ferragens	m2	54,11	1.009,68	54.633,78	5,86
05.02	MOBILIÁRIO EM ALVENARIA E CONCRETO				553,01	0,06
05.02.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	1,40	65,98	92,37	0,01
05.02.002	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	m3	0,30	779,34	233,80	0,03
05.02.003	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	2,80	8,93	25,00	0,00
05.02.004	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	2,80	42,40	118,72	0,01
05.02.005	Acabamento superficial de concreto com lixamento e polimento	m²	4,60	18,07	83,12	0,01
05.03	REVESTIMENTOS				110.009,72	11,80
05.03.001	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	1.599,43	8,93	14.282,91	1,53
05.03.002	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	799,71	42,40	33.907,70	3,64
05.03.003	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	799,71	51,39	41.097,10	4,41
05.03.004	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 32 x 66 cm, pei 3, Elizabeth, porcelanato, retificado, linha nevada acetinada ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejunte acrílico, exclusive regularização de base ou emboço	m2	227,99	90,89	20.722,01	2,22
05.04	ESQUADRIA				51.095,85	5,49
05.04.001	Porta em chapa lisa de alumínio, cor N/P/B, comum, de abrir ou correr	m2	55,00	365,17	20.084,35	2,16
05.04.002	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	4,00	1.037,40	4.149,60	0,45
05.04.003	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.80 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito ou mármore. Rev 01/10/2025	un	12,00	1.066,50	12.798,00	1,37
05.04.004	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.90 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive ferragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito ou mármore	un	4,00	1.333,56	5.334,24	0,57
05.04.005	Cobogo cimento tipo "veneziana", dim: 40 x 40 x 9cm	m2	56,83	153,61	8.729,66	0,94
05.05	PAVIMENTAÇÃO				108.160,24	11,60
05.05.001	Contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre laje, não aderido, espessura 5cm. af_07/2021	m2	760,57	47,07	35.800,03	3,84
05.05.002	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, linha Cristallo Bianco (porcelanato), rejuntado com epoxi branco, impermeabilizado com argamassa polimérica impermeabilizante semiflexível biocomponente vedatop ou similar.	m2	60,24	154,57	9.311,30	1,00
05.05.003	Soleira em granito polido preto l=22, esp= 3cm	m	3,60	242,67	873,61	0,09
05.05.004		m2	700,33	88,78	62.175,30	6,67



PCL - Projetos e Consultoria Ltda
Avenida Augusto Maynard, nº180 São José Aracaju-SE
CNPJ : 08.997.151/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00247
BDI: 23,54% 06/06/2024
Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$:

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
05.06	LOUÇAS E METAIS				27.291,52	2,93
05.06.001	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1	un	8,00	559,52	4.476,16	0,48
05.06.002	Cuba de semiencaixe quadrada deca ou similar	un	8,00	1.308,63	10.469,04	1,12
05.06.003	Bancada em granito preto São Gabriel	m2	4,00	27,03	108,12	0,01
05.06.004	Porta sabão líquido de plástico	un	8,00	100,15	801,20	0,09
05.06.005	Papeleira de plástico, Akros ou similar	un	4,00	22,16	88,64	0,01
05.06.006	Torneira para lavatório, DECA, linha targa 1190C40 ou similar	un	12,00	162,44	1.949,28	0,21
05.06.007	Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico, linha popular, ravena P9, DECA ou similar, c/cx.descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plastico universal branco ou similar, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico	un	4,00	521,87	2.087,48	0,22
05.06.008	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira plastica ou similares	un	4,00	365,13	1.460,52	0,16
05.06.009	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	8,00	139,95	1.119,60	0,12
05.06.010	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	8,00	274,51	2.196,08	0,24
05.06.011	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	4,00	274,51	1.098,04	0,12
05.06.012	Kit de acessórios para banheiro em ABS/Alumínio com 5 peças (01 cabide, 01 saboneteira, 01 papeleira, 01 porta-toalha rosto e 01 porta-toalha banho)	un	4,00	80,40	321,60	0,03
05.06.013	Chuveiro redondo em alumínio 10", laminado polido, Prolazer ou similar, c/ registro de pressão cromado	un	4,00	278,94	1.115,76	0,12
05.07	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				7.317,80	0,75
05.07.001	Registro de esfera, pvc, roscável, com volante, 3/4" - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	1,00	32,03	32,03	0,00
05.07.002	Registro de esfera, pvc, roscável, com borboleta, 3/4" - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	1,00	26,77	26,77	0,00
05.07.003	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	1,00	43,46	43,46	0,00
05.07.004	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4" - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	1,00	91,25	91,25	0,01
05.07.005	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	4,00	102,82	411,28	0,04
05.07.006	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	4,00	97,77	391,08	0,04
05.07.007	Colar de tomada, pvc, com travas, de 85 mm x 1/2" ou 85 mm x 3/4", para ligação predial de água. af 06/2022	un	1,00	30,11	30,11	0,00
05.07.008	Joelho 90° pvc rígido soldável e c/rosca, diam = 25mm x 3/4"	un	4,00	11,16	44,64	0,00
05.07.008.001	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	35,00	11,35	397,25	0,04
05.07.008.002	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	2,00	23,72	47,44	0,01
05.07.008.003	Joelho de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25 x 20mm	un	12,00	14,11	169,32	0,02
05.07.008.004	Joelho 90° pvc rígido soldável c/bucha de latão, d= 25mm x 3/4"	un	4,00	22,15	88,60	0,01



PCL - Projetos e Consultoria Ltda
Avenida Augusto Maynard, nº180 São José Aracaju-SE
CNPJ : 08.997.151/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00247
BDI: 23,54% 06/06/2024
Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
05.07.008.005	Joelho 90° red. pvc rígido soldável c/bucha de latão, diâm= 25mmx1/2"	un	12,00	17,69	212,28	0,02
05.07.008.006	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	141,02	18,43	2.599,00	0,28
05.07.008.007	Tubo pvc rígido roscável d = 3/4"	m	0,28	27,72	7,76	0,00
05.07.008.008	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")	m	10,06	55,85	561,85	0,06
05.07.008.009	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"	un	16,00	11,55	184,80	0,02
05.07.008.010	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 40mm x 1 1/4"	un	2,00	20,99	41,98	0,00
05.07.008.011	Adaptador de pvc rígido soldável c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 40mm x 1 1/4" Rev.01 - 10/2022	un	1,00	36,10	36,10	0,00
05.07.008.012	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25mm	un	8,00	6,99	55,92	0,01
05.07.008.013	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	24,00	12,95	310,80	0,03
05.07.008.014	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	1,00	29,56	29,56	0,00
05.07.008.015	Caixa d'água em polietileno, 2000 litros - fornecimento e instalação. af 06/2021	un	1,00	1.504,52	1.504,52	0,16
05.08	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS			33.492,15	3.58	
05.08.001	Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	4,00	870,03	3.480,12	0,37
05.08.002	Caixa sifonada, com grelha quadrada, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af 08/2022	un	8,00	77,30	618,40	0,07
05.08.003	Ralo sifonado em pvc d = 100 mm altura regulável, saída 40 mm, com grelha redonda acabamento cromado	un	4,00	57,41	229,64	0,02
05.08.004	Joelho de 90°com bolsa para anel, em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	12,00	20,54	246,48	0,03
05.08.005	Joelho de 90° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	16,00	12,28	196,48	0,02
05.08.006	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	28,00	14,42	403,76	0,04
05.08.007	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	12,00	33,59	403,08	0,04
05.08.008	Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	18,00	12,54	225,72	0,02
05.08.009	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	8,00	15,27	122,16	0,01
05.08.010	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	4,00	34,57	138,28	0,01
05.08.011	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	8,00	59,95	479,60	0,05
05.08.012	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm	un	4,00	70,21	280,84	0,03
05.08.013	Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm	un	5,00	31,53	157,65	0,02
05.08.014	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm	m	6,78	21,85	148,14	0,02
05.08.015	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af 08/2022	m	34,15	26,22	895,41	0,10
05.08.016	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 50mm	m	45,96	30,16	1.386,15	0,15
05.08.017	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af 08/2022	m	29,91	33,03	987,93	0,11
05.08.018	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 100mm	m	24,80	48,32	1.198,34	0,13
05.08.019	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	16,00	29,53	472,48	0,05



PCL - Projetos e Consultoria Ltda
Avenida Augusto Maynard, nº180 São José Aracaju-SE
CNPJ : 08.997.151/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00247
BDI: 23,54% 06/06/2024
Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$:

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
05.08.020	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	8,00	61,97	495,76	0,05
05.08.021	Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	un	8,00	16,28	130,24	0,01
05.08.022	Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,88 m, altura interna = 3,0 m, área de infiltração: 31,4 m² (para 12 contribuintes). af 12/2020	un	1,00	10.369,08	10.369,08	1,11
05.08.023	Tanque séptico retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 1,4 x 3,2 x h=1,8 m, volume útil: 6272 l (para 32 contribuintes). af 12/2020	un	1,00	10.426,41	10.426,41	1,12
05.09	INSTALAÇÕES DE DRENAGEM				23.057,91	2,46
05.09.001	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	6,00	595,73	3.574,38	0,38
05.09.002	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm	un	12,00	6,70	80,40	0,01
05.09.003	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	12,00	33,59	403,08	0,04
05.09.004	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	104,52	51,57	5.390,10	0,58
05.09.005	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 150 mm	m	14,24	87,50	1.246,00	0,13
05.09.006	Calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 33 cm (fundo=10 cm, laterais=10 cm, bordas=1.5 cm)	m	79,35	153,18	12.154,83	1,30
05.09.007	Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 100mm	un	4,00	52,28	209,12	0,02
05.10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				44.422,23	4,74
05.10.001	Entrada de energia elétrica trifásica demanda entre 0 e 15,2 kw - ENERGISA	un	1,00	3.068,88	3.068,88	0,33
05.10.002	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 24 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af 07/2025	un	1,00	669,28	669,28	0,07
05.10.003	Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 40mm, d=1 1/2"	un	4,00	7,66	30,64	0,00
05.10.004	Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 25mm, d=1"	un	4,00	5,11	20,44	0,00
05.10.005	Arruela lisa zincada d=1/4"	un	602,00	0,61	367,22	0,04
05.10.006	Arruela de lisa 5/16"	un	27,00	0,73	19,71	0,00
05.10.007	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	un	27,00	18,82	508,14	0,05
05.10.008	Caixa octogonal 3" x 3", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. af 03/2023	un	32,00	18,86	603,52	0,06
05.10.009	Curva 135 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalada em laje - fornecimento e instalação. af 03/2023	un	2,00	13,13	26,26	0,00
05.10.010	Curva de 90° de pvc rígido roscável, diâm = 1/2"	un	1,00	19,12	19,12	0,00
05.10.011	Bucha de nylon nº06, ref:TEL-5306 - SPDA (fornecimento)	un	4,00	0,06	0,24	0,00
05.10.012	Fornecimento e instalação de bucha de nylon s10 (ref. vl - 1.80 valemam ou similar)	un	106,00	5,61	594,66	0,06
05.10.013	Parafuso galvanizado cabeça sextavada 5/16" x 2" rosca soberba	un	106,00	1,67	177,02	0,02
05.10.014	Parafuso cabeça lentilha 1/4" x 5/8" máquina rosca total	un	232,00	6,16	1.429,12	0,15
05.10.015	Parafuso auto-ataxaxante em aço inox - 4,2 x 32mm - fornecimento e colocação	un	4,00	1,05	4,20	0,00
05.10.016	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), rígido, 10mm², 1kv / 90° C	m	86,50	21,22	1.835,53	0,20
05.10.017	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	1.469,70	10,17	14.946,85	1,60



PCL - Projetos e Consultoria Ltda
Avenida Augusto Maynard, nº180 São José Aracaju-SE
CNPJ : 08.997.151/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00247
BDI: 23,54% 06/06/2024
Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
05.10.018	Interruptor 01 seção simples	un	4,00	9,59	38,36	0,00
05.10.019	Interruptor 03 seções simples	un	1,00	21,31	21,31	0,00
05.10.020	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc	un	22,00	29,06	639,32	0,07
05.10.021	Disjuntor termomagnético monopolar 10 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	9,00	39,06	351,54	0,04
05.10.022	Disjuntor termomagnético bipolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	1,00	99,31	99,31	0,01
05.10.023	Disjuntor termomagnético tripolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 5KA	un	3,00	141,54	424,62	0,05
05.10.024	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	un	8,00	109,11	872,88	0,09
05.10.025	Disjuntor DR tetrapolar 40 A, corrente nominal residual 30mA	un	1,00	262,13	262,13	0,03
05.10.026	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 32mm (1")	m	24,70	11,56	285,53	0,03
05.10.027	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 25mm (3/4")	m	132,90	8,99	1.194,77	0,13
05.10.028	Eletroduto flexível corrugado, pead, dn 50 (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af 12/2021	m	17,30	11,09	191,86	0,02
05.10.029	Eletroduto pvc rígido, diâmetro 40mm, com 3 metros, para spda - fornecimento e instalação. af 08/2023	un	4,00	72,30	289,20	0,03
05.10.030	Luminária fluorescente tubular, 2 x 40 w / 127 v, completa - Rev. 01	un	32,00	199,57	6.386,24	0,69
05.10.031	Porca sextavada zincada 1/4" (fornecimento e colocação)	un	382,00	1,45	553,90	0,06
05.10.032	Vergalhão galvanizado rosca total 1/4" ou similar	un	106,00	39,72	4.210,32	0,45
05.10.033	Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 50 x 50 x 3000 mm (ref. valemam ou similar)	un	46,00	47,86	2.201,56	0,24
05.10.034	Suporte vertical 50 x 50mm para fixação de eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	106,00	15,44	1.636,64	0,18
05.10.035	Tala plana perfurada 50mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar) - Rev 01	un	58,00	6,75	391,50	0,04
05.10.036	Curva horizontal 50 x 50 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90° (ref.: mopa ou similar)	un	1,00	36,26	36,26	0,00
05.10.037	Tampa de encaixe para curva 90°, horizontal, 75mm, zincada, para eletrocalha metálica	un	1,00	14,15	14,15	0,00
05.11	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO				1.419,86	0,16
05.11.001	Extintor de pó químico ABC, capacidade 8 kg, alcance médio do jato 5m , tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721	un	3,00	343,38	1.030,14	0,11
05.11.002	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc , com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) de saída de emergência- Placa S2	un	6,00	29,75	178,50	0,02
05.11.003	Placa de sinalizacao de segurança contra incendio, fotoluminescente, retangular, *45 x 60* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa M1	un	1,00	57,53	57,53	0,01
05.11.004	Placa de sinalizacao de segurança contra incendio, fotoluminescente, retangular, *44 x 22* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) - Placa S12	un	2,00	45,45	90,90	0,01
05.11.005	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5	un	3,00	20,93	62,79	0,01
05.12	PINTURA				100.511,65	10,79
05.12.001	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1	m2	74,70	26,65	1.990,76	0,21



PCL - Projetos e Consultoria Ltda
Avenida Augusto Maynard, nº180 São José Aracaju-SE
CNPJ : 08.997.151/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00247
BDI: 23,54% 06/06/2024
Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
05.12.002	Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01	m2	779,20	62,14	48.419,49	5,20
05.12.003	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva látex convencional para exteriores - Rev 03	m2	820,22	59,65	48.926,12	5,25
05.12.004	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af 04/2023	m2	60,24	19,51	1.175,28	0,13
05.13	COBERTURA				57.161,18	6,14
05.13.001	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	m2	833,70	59,30	49.438,41	5,31
05.13.002	Rufo para telha de fibrocimento ondulada	m	42,00	97,32	4.087,44	0,44
05.13.003	Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 6mm	m	39,70	91,57	3.635,33	0,39
05.14	DIVERSOS				2.696,00	0,29
05.14.001	Limpeza geral	m2	800,00	3,37	2.696,00	0,29
06	CONSTRUÇÃO DE 1 PÓRTICO				131.144,07	3,37
06.01	FUNDAÇÃO				12.955,73	9,86
06.01.001	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	26,90	72,42	1.948,10	1,47
06.01.002	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. af 01/2024	m2	17,93	52,13	934,69	0,71
06.01.003	Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 07 usos	m2	12,67	95,83	1.214,17	0,93
06.01.004	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	103,90	15,65	1.626,04	1,24
06.01.005	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	36,00	14,52	522,72	0,40
06.01.006	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	7,76	745,61	5.785,93	4,41
06.01.007	Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpo, sem controle do grau de compactação	m3	19,14	48,28	924,08	0,70
06.02	PILARES				13.746,98	10,48
06.02.001	Forma plana para pilares, em compensado resinado de 12mm, 12 usos, inclusive escoramento	m2	29,77	44,63	1.328,64	1,01
06.02.002	Aço CA - 50 Ø 16,00mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - Rev 02	kg	545,90	15,62	8.526,96	6,50
06.02.003	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	101,70	14,52	1.476,68	1,13
06.02.004	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m3	3,13	771,47	2.414,70	1,84
06.03	VIGAS				13.051,31	9,96
06.03.001	Forma plana para vigas, em compensado resinado de 12mm, 12 usos, inclusive escoramento	m2	46,46	51,10	2.374,11	1,81
06.03.002	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	313,20	15,65	4.901,58	3,74
06.03.003	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	82,70	14,52	1.200,80	0,92



PCL - Projetos e Consultoria Ltda
Avenida Augusto Maynard, nº180 São José Aracaju-SE
CNPJ : 08.997.151/0001-78

CONSTRUÇÃO DE 7 GALPÕES E 1 PÓRTICO EM BOQUIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00247
BDI: 23,54% 06/06/2024
Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
06.03.004	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m3	5,93	771,47	4.574,82	3,49
06.04	REVESTIMENTO				85.838,87	65,46
06.04.001	Revestimento metálico em alumínio composto (Alucobond), e=0,3mm, pintura Kaynar 500 composta por seis camadas, inclusive estrutura metálica auxiliar em perfil de viga "U" de 2" - fornecimento e montagem	m2	126,92	624,19	79.222,19	60,41
06.04.002	Placa em PVC expandido, com aplicação de adesivo sobreposto	m2	3,27	2.023,45	6.616,68	5,05
06.05	PAISAGISMO				5.528,26	4,22
06.05.001	Planta - Agave (agave angustifolia), fornecimento e plantio	un	12,00	69,48	833,76	0,64
06.05.002	Grama amendoim (arachis repens), fornecimento e plantio	un	210,00	20,00	4.200,00	3,20
06.05.003	Planta - Aves do paraíso (strelitzia reginae), fornecimento e plantio	un	10,00	49,45	494,50	0,38
06.06	DIVERSOS				22,92	0,02
06.06.001	Limpeza geral	m2	6,80	3,37	22,92	0,02
Importa o presente orçamento em : (três milhões, novecentos e um mil, trezentos e oito reais e vinte centavos)					VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>	3.901.308,20